

مسننشار عقاراي المقارانت في دبي نقرير



هل نرغب في شراء عقار في دبي؟

- لماذا يجب أن نضار دبي؟
- في أي موقع؟
- في أي وقت؟
- ما هي التكاليف؟
- ما هي الضرائب التي يجب مراعاتها؟
- كيف تبدو التنمية المستقبلية؟
- ما الذي يجب مراعاته بشأن حقوق الملكية؟
- هل هناك دفعات بدون فوائد؟
- ما هي الشركات ذات الصلة التي نشارك؟
- ما هي وكلاء المقارانت المتاحين؟

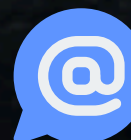
استنشارت مجانية على مدار الساعة.



00971 547423371



004917655796776



info.rasul@icloud.com



لماذا دبي

لماذا يستثمر الأوروبيون في العقارات المبنية في دبي؟

عندما يفكر المستثمر الأوروبي في العقارات، فإن أول ما ينبادر إلى ذهنه هو الاستقرار والعوائد المربحة. ومن هنا أصبحت دبي وجهة استثمارية رائدة، خاصة في قطاع العقارات على الخريطة. ما الذي يجعل هذا السوق جذاباً؟ ولماذا ينوجه المستثمرون الأوروبيون إلى دبي بدلاً من مدنهم الأوروبية؟

1. عوائد استثمارية أعلى من تلك الموجودة في أوروبا في العديد من المدن الأوروبية، مثل لندن أو باريس أو برلين، يتراوح دخل الإيجار بين 2-4% سنوياً بسبب ارتفاع الضرائب ونكالف المعيشة. من ناحية أخرى، تقدم دبي عوائد تتراوح بين 6% و10%، وهي نسبة جذابة لأي مستثمر يبحث عن دخل سلبي مستقر.

2. عدم وجود ضرائب على دخل العقارات: إحدى أهم الميزات التي تجذب المستثمرين الأوروبيين هي عدم وجود ضرائب على دخل العقارات في دبي. في أوروبا، قد يضطر المستثمر إلى دفع ضرائب عالية على الأرباح، مما يقلل العائد الفعلي على الاستثمار.



3. فرص الشراء بأسعار منخفضة مع خطط سداد مرنة عند شراء عقار قيد الإنشاء في دبي، يمكن للمستثمر الاسنفادة من خطط السداد المرنة التي نقدمها شركات التطوير، والتي غالباً ما لا تتطلب الدفع المسبق الكامل. يمكن دفع 10-20% كدفعة أولى، ثم تقسيط المبلغ المتبقي على سنوات، مما يتيح للمستثمر فرصة الاستثمار برأس مال أقل مقارنة بأسواق العقارات الجاهزة.

4. سوق عالمية ذات فرص نمو قوية

دبي ليست مجرد مدينة عادية، بل هي مركز مالي عالمي يجذب الشركات والأفراد من كافة أنحاء العالم. ومع استمرار تطوير البنية التحتية، مثل مشروع دبي 2040، نرتفع قيمة العقارات بمرور الوقت، مما يعني أن الاستثمار في العقارات قيد الإنشاء يمكن أن يحقق مكاسب رأسمالية كبيرة عند اكتمال المشروع.

5. بيئة استثمارية مستقرة وآمنة: نشهر دبي بسياساتها الاستثمارية التي ندعم المستثمرين الأجانب. القوانين واضحة والحقوق محفوظة والشفافية عالية، مما يجعلها واحدة من أكثر المدن أماناً للاستثمار العقاري. وبالإضافة إلى ذلك، نعمل الحكومة باستمرار على تحسين القوانين لحماية المستثمرين وزيادة جاذبية السوق.



6. أسلوب حياة فاخر يجذب السكان والمستأجرين أحد الأسباب التي تجعل الاستثمار في العقارات قيد الإنشاء في دبي مربحاً هو الطلب المرتفع على العقارات الفاخرة. يرغب المغربون ورجال الأعمال والسياح في العيش في بيئة توفر لهم الرفاهية، مثل أطول برج في العالم، وأفخم الفنادق، وأفضل مراكز التسوق. ويعني هذا الطلب المستمر أن المستثمرين يستطيعون بسهولة تأجير عقاراتهم بأسعار مربحة.

الخلاصة: دبي هي الفرصة الذهبية القادمة بالنسبة للمستثمر الأوروبي الذي يبحث عن مكان آمن ومربح وخالي من الضرائب للاستثمار في العقارات، فإن دبي تقدم الفرصة المثالية. لا نعد العقارات قيد الإنشاء أرخص من العقارات الجاهزة فحسب، بل إنها توفر أيضاً إمكانات ربح أكبر من خلال زيادة قيمتها بمرور الوقت. ومع استمرار تطور دبي، فمن المتوقع أن يزدهر هذا السوق في السنوات القادمة.

إذا كنت تفكر في الاستثمار في دبي، فقد يكون الآن هو الوقت المثالي لبدء رحلتك



ضريبة

الضرائب في دبي مقابل أوروبا

نوفر دبي مزايا ضريبية كبيرة مقارنة بمعظم الدول الأوروبية، وخاصة بالنسبة لمستثمري العقارات.

1. الضرائب على الدخل ومكاسب رأس المال

- دبي: 0% ضريبة دخل و 0% ضريبة مكاسب رأس المال.
- أوروبا: حسب البلد، ضريبة دخل تتراوح بين 25% و 50% وضريبة مكاسب رأس المال تتراوح بين 15% و 30%

2. ضرائب العقارات.

دبي:

- ✓ لا يوجد ضريبة عقارية سنوية.
- ✓ لا توجد ضريبة على مكاسب رأس المال عند البيع.
- ✓ لا يوجد ضريبة ميراث
- ✗ رسوم التسجيل: 4% من سعر الشراء (مرة واحدة عند الشراء)

أوروبا:

- : (على سبيل المثال ألمانيا، فرنسا، إسبانيا).
✗ ضريبة الأملاك السنوية (0.5-2% من قيمة العقار)
- ✗ ضريبة مكاسب رأس المال على أرباح البيع (15-30%)
- ✗ ضريبة الميراث (10-50% حسب البلد).

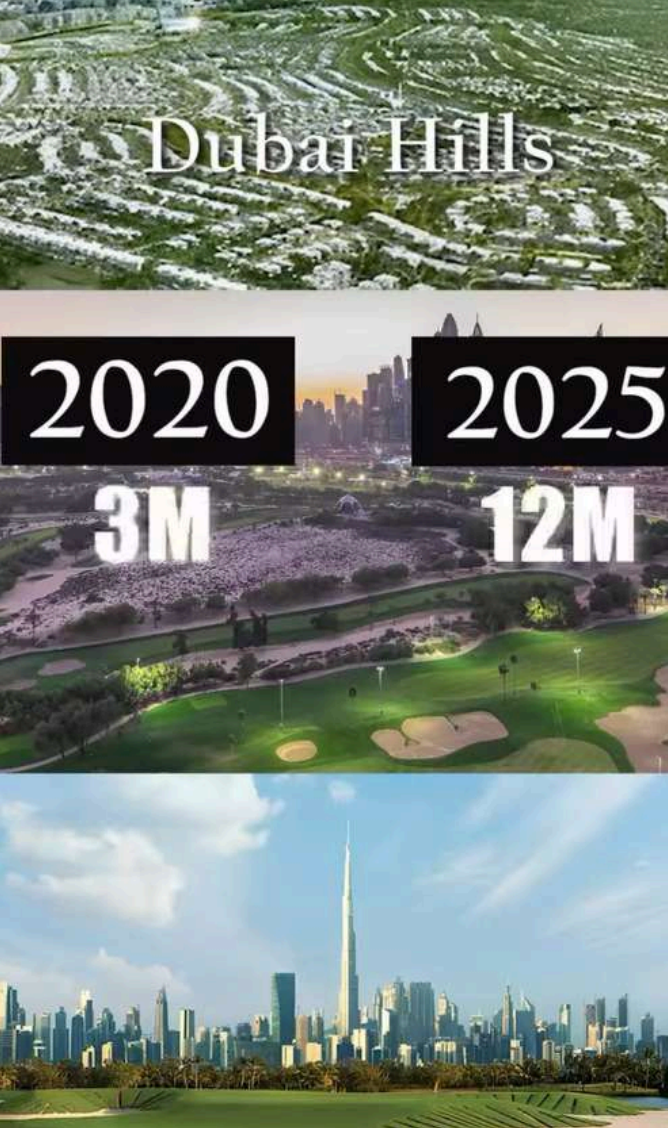
3. ضريبة القيمة المضافة (VAT).

دبي: ضريبة القيمة المضافة 5%، ولكن فقط على العقارات التجارية أو العقارات التي نحتوي على خدمات فندقية

أوروبا: ضريبة القيمة المضافة 19-25% في العديد من البلدان

لماذا دبي جذابة ضريبياً؟

- ✓ 0% ضريبة الدخل وضريبة مكاسب رأس المال.
- ✓ لا يوجد ضريبة عقارية سنوية.
- ✓ رسوم تسجيل لمرة واحدة بنسبة 4% بدلاً من الضرائب المستمرة المرئفة



الأسعار

أسعار العقارات:

- الشقق: منذ عام 2014، ارتفعت أسعار الشقق المتوسطة بنحو 20%.
- الفلل: خلال الفترة نفسها، ارتفعت أسعار الفلل بنحو 35%.

تكلفة المعيشة:

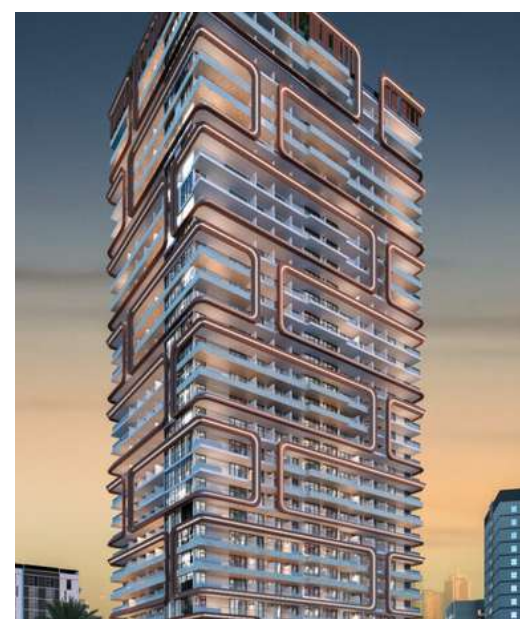
- الإيجارات: ارتفعت الإيجارات في دبي بشكل مطرد في السنوات الأخيرة، وخاصة في المناطق السكنية الشعبية.
- الغذاء: أسعار المواد الغذائية الأساسية مثل الحليب والخبز والأرز معندلة، ولكنها قد تختلف حسب المكان الذي نتسوق منه.

المقارنة البصرية:

ومن الأمثلة الحية على تطور سوق العقارات في دبي هذا الفيديو الذي يظهر التغيرات من عام 2001 إلى عام 2021:

نسلط هذه المقالة الضوء على التحول المذهل الذي شهدته دبي والنظور المصاحب له في الأسعار في سوق العقارات.

باختصار، أصبحت دبي واحدة من أكثر المدن ديناميكية في العالم في السنوات الأخيرة، مع ارتفاع أسعار العقارات وتكاليف المعيشة. ومع ذلك، نظل المدينة مكانًا جذابًا للاستثمار والعيش، خاصة بالنسبة لأولئك الذين يقدرون الفرص المتنوعة وأسلوب الحياة الفاخر.



تختلف أسعار العقارات قيد الإنشاء في دبي حسب الموقع والمطور ونوع العقار. وفيما يلي بعض النطاقات السعرية العامة استناداً إلى بيانات السوق الحالية:

1. الشقق

- دبي مارينا، وسط المدينة، نخلة جميرا (مواقع فاخرة): ابتداءً من 2 مليون درهم إماراتي (~500,000 يورو) للشقق المكونة من غرفة نوم واحدة
- قرية جميرا الدائرية (JVC)، الخليج التجاري، أرجان (مواقع متوسطة المدى): من 700,000 درهم إماراتي (~175,000 يورو) للشقق المكونة من غرفة نوم واحدة
- دبي الجنوب، دبي لاند، الفرجان (المناطق الواعدة): ابتداءً من 500,000 درهم إماراتي (~125,000 يورو) للشقق المكونة من غرفة نوم واحدة

2. الفلل والمنازل

- دبي هيلز إسنيث، المربع العربية، نلال الفاف (المجمعات الراقية): ابتداءً من 3 ملايين درهم إماراتي (~750,000 يورو) لفيلا مكونة من 3 غرف نوم
- داماك هيلز 2، إعمار الجنوب، الفرجان (خيارات أرخص): ابتداءً من 1.5 مليون درهم إماراتي (~375,000 يورو) لمنزل ناون هاوس مكون من 3 غرف نوم

3. العقارات الفاخرة (الشقق البننهاوس، الفيلا المطل على الواجهة البحرية)

- نخلة جميرا، بلوواترنز، خليج جميرا: ابتداءً من 10 ملايين درهم إماراتي (~2.5 مليون يورو) للشقق والفيلا الفاخرة الراقية
- برج خليفة، الخليج التجاري (شقق فاخرة): ابتداءً من 5 ملايين درهم إماراتي (~1.25 مليون يورو) للشقق البننهاوس الفاخرة

مزايا الشراء على الخارطة

- خطط دفع مرنة: غالباً ما تكون الدفعة المقدمة 10-20% فقط والباقي على أقساط حتى الانتهاء
- ارتفاع الأسعار بعد البناء: غالباً ما يستفيد المشررون من الزيادات في القيمة

هل يجب أن أقوم بالبحث عن المشاريع والعروض الحالية لك؟

هل يمكنك شراء شقة في دبي بالنقسيط بدون فوائد؟



نعم بالضبط! نوجد في دبي العديد من المشاريع قيد الإنشاء بخطط سداد بدون فوائد مباشرة من المطور، بدون بنوك أو قروض.

نموذج الدفع النموذجي للعقارات قيد الإنشاء في دبي:

1. الوديعة (على سبيل المثال 20%) - دفعة لمرة واحدة عند توقيع العقد.
2. الدفع بالنقسيط (على سبيل المثال 1% شهرياً) - الدفعات الشهرية خلال مرحلة البناء.
3. الدفع النهائي عند الانتهاء - اعتماداً على المطور، قد يكون هناك حاجة إلى الدفع النهائي.
4. رسوم إضافية:

○ رسوم التسجيل (DLD)
○ : 4% من سعر الشراء.

○ رسوم تسجيل الأراضي ورسوم الإدارة (نكاليف صغيرة لمرة واحدة).

مثال على حساب شقة بأسعار معقولة على الخريطة (سعر الشراء 180,000 يورو):

- الدفعة المقدمة (20%): 36000 يورو.
- رسوم 7200 (4% DLD) يورو.
- الأقساط الشهرية (1%): 1800 يورو لمدة تتراوح من 3 إلى 7 سنوات تقريباً.

مزايا شراء بالنقسيط بدون فوائد في دبي:

- ✓ لا يوجد فوائد بنكية أو فحص ائتماني.
- ✓ خطط دفع مرنة حتى الانتهاء.
- ✓ نكاليف دخول منخفضة مقارنة بالشراء المباشر



BEISPIEL EINE KLEINE WOHNUNG

175.000 €

Anzahlung 20% =35.000€ +(4% Anmeldungs)

Monatlich
Auf 80 Monaten Lange 7 Jahren

So	1% =1.750€	Oder (bei bestimmten) jeder 12 Monaten 12%bezahlen =21.000
	1% =1.750€	
36 Monate	1% =1.750€	
	1% =1.750€	
	1% =1.750€	
	1% =1.750€	
	1% =1.750€	

🔑 Nach 3 Jahren erhalten sie den schlüssel (mobilisiert). Können sie vermieten oder verkaufen jede zeit . Sie zählen **71.000€** das Rest zahlet sich selbst .

Weiter monatliche Raten		(EKM) vermietet.	Netto
1% =1.750€	-	(M) 2.400€	= 650€
1% =1.750€	-	(M) 2.400€	= 650€
44 Monaten 1% =1.750€	-	(M) 2.400€	= 650€
1% =1.750€	-	(M) 2.400€	= 650€
1% =1.750€	-	(M) 2.400€	= 650€
1% =1.750€	-	(M) 2.400€	= 650€

Ende das finanzierung 7 Jahren

(M) 2.400€
(M) 2.400€
(M) 2.400€.....

- 1- nach betzhalung40% von total preis können sie jede zeit verkaufen .
- 2- Alls finanziert ohne Banken von Stadt dirkt one Zinsen und Steuer Frei.
- 3- ihre geld bleibt beim stadt in ihre skort account bis sie schlüssel bekommen das heißt sicher ist sicher .

BEISPIEL 2 ZIMMER
WOHNUNG



2 BEDROOM
WITH POOL

1 BEDROOM
WITH POOL



250.000 €

Anzahlung 20% =50.000€ +(4% Anmeldungs) 10.000€

Monatlich

Auf 3 Jahren bis Schlüssel dan das Rest mit der Bank

So	1% =2.500€	Oder (bei bestimmten) jeder 6 Monaten 5%=12.500€
	1% =2.500€	
36 Monate	1% =2.500€	
	1% =2.500€	
	1% =2.500€	
	5% =12.500€	
	1% =2.500€	
	1% =2.500€	

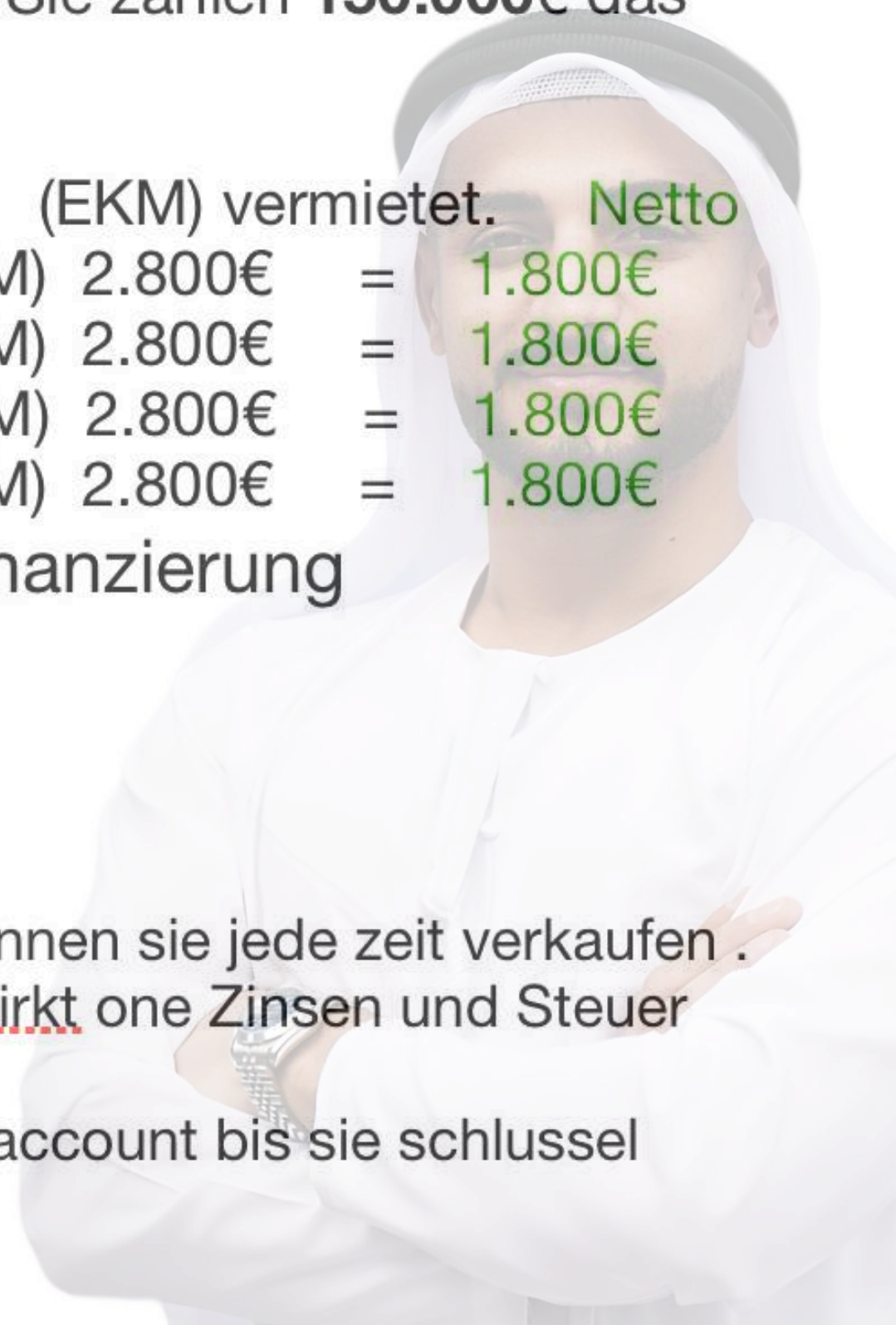
🔑 Nach 3 Jahren erhalten sie den schlüssel (mobilisiert). Können sie vermieten oder verkaufen jede zeit . Sie zählen **150.000€** das Rest zahlet sich selbst .

Bank raten	Monatliche Raten	(EKM) vermietet.	Netto
	1% =1.000€ -	(M) 2.800€ =	1.800€
	1% =1.000€ -	(M) 2.800€ =	1.800€
Monaten.	1% =1.000€ -	(M) 2.800€ =	1.800€
	1% =1.000€ -	(M) 2.800€ =	1.800€

Ende das finanzierung

- (M) 2.800€
- (M) 2.800€
- (M) 2.800€.....

- 1- nach betzhalung40% von total preis können sie jede zeit verkaufen .
- 2- Alls finanziert ohne Banken von Stadt dirkt one Zinsen und Steuer Frei.
- 3- ihre geld bleibt beim stadt in ihre skort account bis sie schlüssel bekommen das heißt sicher ist sicher .



BEISPIEL EINE VILLA



530.000 €

Anzahlung 20% = 106.000€ +(4% Anmeldungs) 21.200€

Monatlich

Auf 3 Jahren bis Schlüssel dan das Rest mit der Bank

So	1% =5.300€	Oder (bei bestimmten)
	1% =5.300€	
36 Monate	1% =5.300€	jeder 6 Monaten
	1% =5.300€	5%=26.500€
	1% =5.300€	
	1% =5.300€	
	1% =5.300€	
	5% =26.500€	
	1% =5.300€	
	1% =5.300€	

🔑 Nach 3 Jahren erhalten sie den schlüssel (mobilisiert). Können sie vermieten oder verkaufen jede zeit . Sie zählen **381.600€** das Rest zahlet sich selbst .

Bank raten	Monatliche Raten	(EKM) vermietet.	Netto
	=2.000€ -	(M) 4.000€ =	2.000€
	=2.000€ -	(M) 4.000€ =	2.000€
Monaten.	=2.000€ -	(M) 4.000€ =	2.000€
	=2.000€ -	(M) 4.000€ =	2.000€
Ende das finanzierung			
	(M) 4.000€		
	(M) 4.000€		
	(M) 4.000€.....		

- 1- nach betzahlung40% von total preis können sie jede zeit verkaufen .
- 2- Alls finanziert ohne Banken von Stadt dirkt one Zinsen und Steuer Frei.
- 3- ihre geld bleibt beim stadt in ihre skort account bis sie schlüssel bekommen das heißt sicher ist sicher .



منى

ما هو أفضل وقت لشراء شقة على الخريطة في دبي؟

1. المرحلة المبكرة من المشروع (مرحلة الإطلاق) ✓ .

- أفضل الأسعار وأعلى الخصومات.
- خطط دفع مرنة مع دفعات أولى منخفضة.
- مجموعة واسعة من الوحدات. (أفضل موقع، أفضل منظر)
- زيادة كبيرة في القيمة حتى الانتهاء.

2. قبل بدء البناء أو أثناء مرحلة البناء ⚖️ .

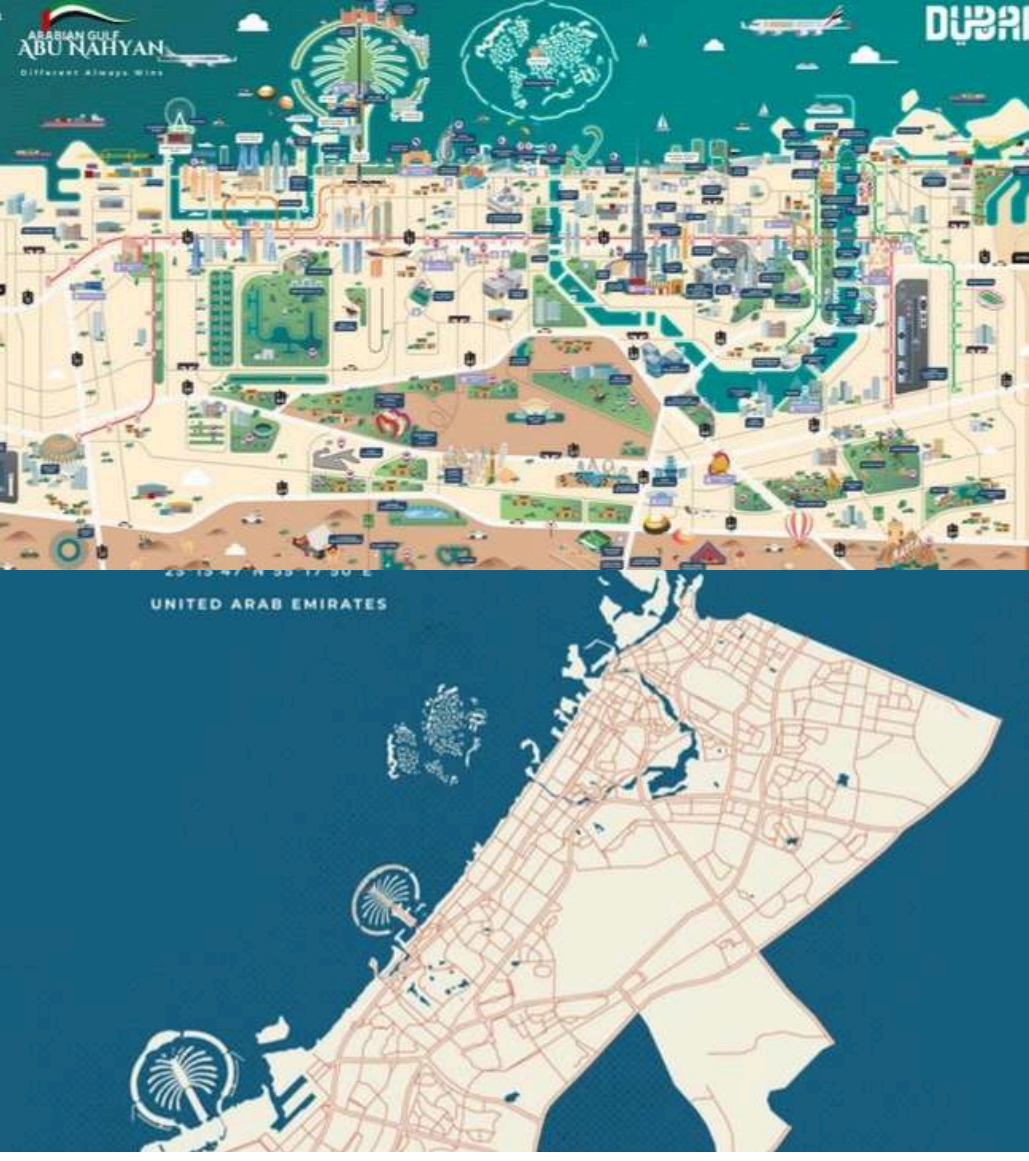
- الأسعار ترتفع بالفعل، ولكن لا تزال هناك صفقات جيدة في كثير من الأحيان.
- عروض خاصة مدتملة من المطور.
- يمكن تقدير اتجاهات السوق والطلب بشكل أفضل.

3. تقرب من الانتهاء ✗ .

- أعلى سعر، هوامش ربح أقل.
- اختيار محدود من الوحدات.
- مجال أقل للتفاوض.

أفضل استراتيجية لتحقيق أقصى قدر من الأرباح:

- ✓ قم بالشراء في المراحل المبكرة (مرحلة الإطلاق). ، وهو مشروع واعد في موقع مستقبلي.
- ✓ البيع قبل أو بعد الانتهاء بفنرة وجيزة. عندما يكون الطلب في أعلى مسنويانه.



موقع

المثل السائد عن شراء العقارات هو: اشترى أسوأ منزل في أفضل منطقة، وليس أفضل منزل في أسوأ منطقة.

اختيار الموقع المناسب لتحقيق أرباح مستدامة في دبي

عند شراء عقار على الخريطة، يعد اختيار الموقع أمراً بالغ الأهمية لتحقيق الأرباح على المدى الطويل من خلال البيع أو الإيجار. أفضل المواقع نقدم:

- ✓ طلب مرتفع - مناطق سكنية أو تجارية شهيرة ذات طلب مستقر على الإيجار.
- ✓ مستقبل آمن - مشاريع البنية التحتية المخطط لها مثل المترو ومراكز التسوق والمرافق الترفيهية.
- ✓ عوائد إيجارية جيدة - إيجارات مرتفعة مقارنة بسعر الشراء.
- ✓ زيادة القيمة - المناطق ذات خطط التطوير و. العرض محدود.

أفضل المواقع لتحقيق أرباح طويلة الأجل

1. ميناء خور دبي - مركز مدينة جديد مخطط له، يتميز بإطلالات على المياه، وقيمة مضافة عالية.
2. الخليج التجاري - موقع مركزي، عوائد إيجارية عالية، يحظى بشعبية بين المحترفين.
3. مدينة محمد بن راشد (ميدان، المنطقة الأولى) - عقارات فاخرة، ومناطق خضراء، وطلب مرتفع.
4. دبي الجنوب - قريبة من المطار الجديد ومدينة المعارض، مع إمكانات مستقبلية عظيمة.
5. دائرة قرية جميرا (JVC) - سوق بأسعار معقولة، متنامية، وفرص إيجار جيدة.
6. نخلة جبل علي - مشروع جديد فاخر، العرض محدود. سوق السلع الفاخرة مع قيمة متزايدة.
7. نلال الفاف - فلل عالية الجودة، مناسبة للعائلات، بمفهوم مستدام.
8. أرجان والفرجان دبي لاند - مناطق ناشئة ذات جودة جيدة. .. سهولة الوصول والأسعار المعقولة.



نصائح هامة عند اختيار الموقع

- مراجعة مشاريع البنية التحتية المخطط لها (المترو، المدارس، مراكز التسوق).
- انتبه إلى الطلب وعائدات الإيجار في الحي.
- اختر موقعا به إمدادات مضمونة لتحقيق قيمة عالية.
- الاستثمار في المناطق ذات إمكانات التنمية القوية والتي سوف تنمو على المدى الطويل.



ألسهولة

عند شراء العقارات يجب أن يستفيد كلا الطرفين.

اخذن موقعا واعدًا - اشترِ بسعر رخيص اليوم لبيعه
بسعر أعلى لاحقًا. مع تطور المنطقة، ترتفع أسعار
الإيجار وقيم العقارات.

وهذا يعني أنه يمكنك إما البيع لتحقيق ربح أو
الاستفادة من دخل إيجاري جذاب.



المطورن عقارايون

ننمئع دبي بمجموعة متنوعة من المطورين العقاريين الذين يختلفون في الجودة والموثوقية والخدمة. قبل الاستثمار، من المهم البحث عن هؤلاء المطورين.

*** فئات المطورين العقاريين: ****

1. **** مطورين متميزين مشهورين **** (جودة عالية وموثوقة):

- إعمار العقارية: نشنهر ببرج خليفة ووسط مدينة دبي.
- مِراس: نقوج بنطوير مشاريع فاخرة مثل جزيرة بلو وونرز.
- نخيل: صانعة نخلة جميرا.

○ دبي للعقارات: مسؤولة عن جميرا بينش ريزيدنس ومنطقة الخليج النجاري.

2. **** مطورون جيدون مع تأخيرات عرضية ****

- داماك العقارية: مشاريع سكنية فاخرة، ولكنها غالباً ما تتأخر.
- إلينغتون العقارية: شقق عالية الجودة، ولكن التأخير ممكن.
- صبحة العقارية: جودة الصنع جيدة، مع وجود تأخير في بعض الأحيان.

3. **** مطور ذو سمعة مخنطة ****:

- عزيزي للنتوير: مشاريع عديدة، والجودة متفاوتة.
- دانوب العقارية: أسعار معقولة، جودة متوسطة.

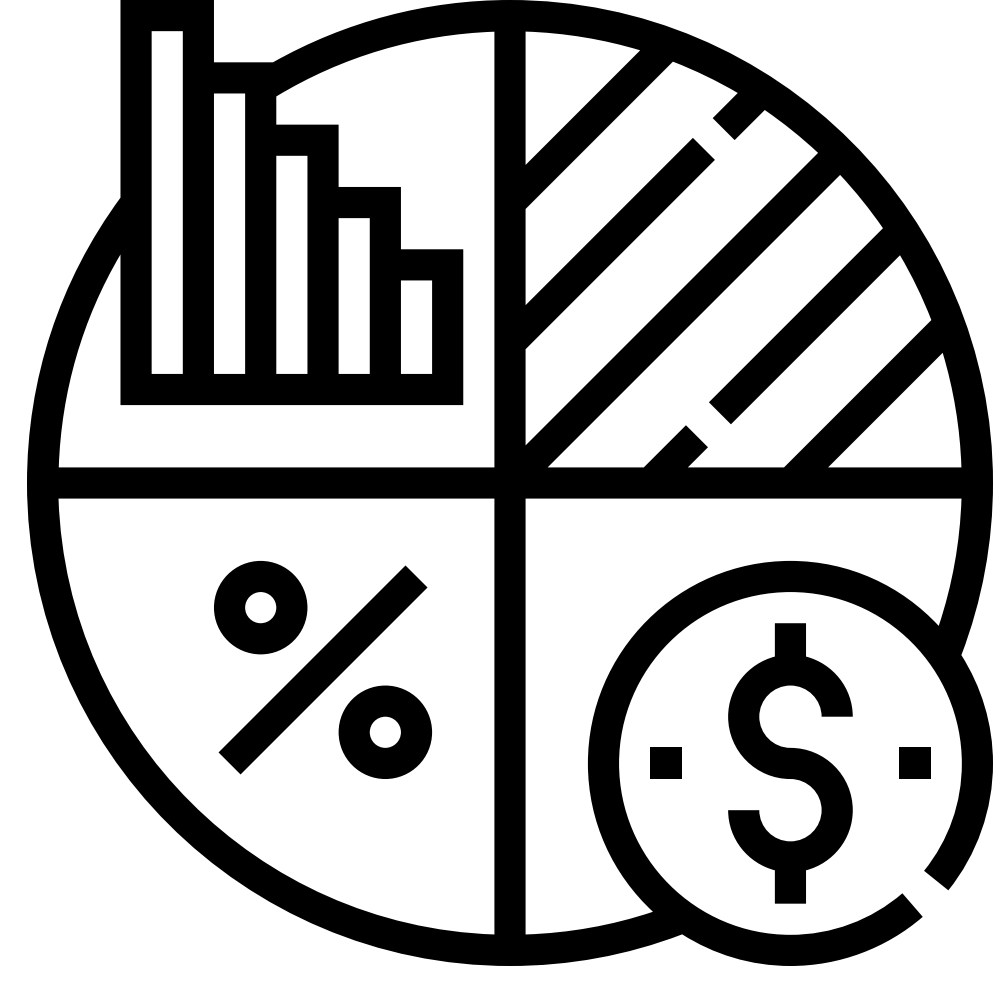
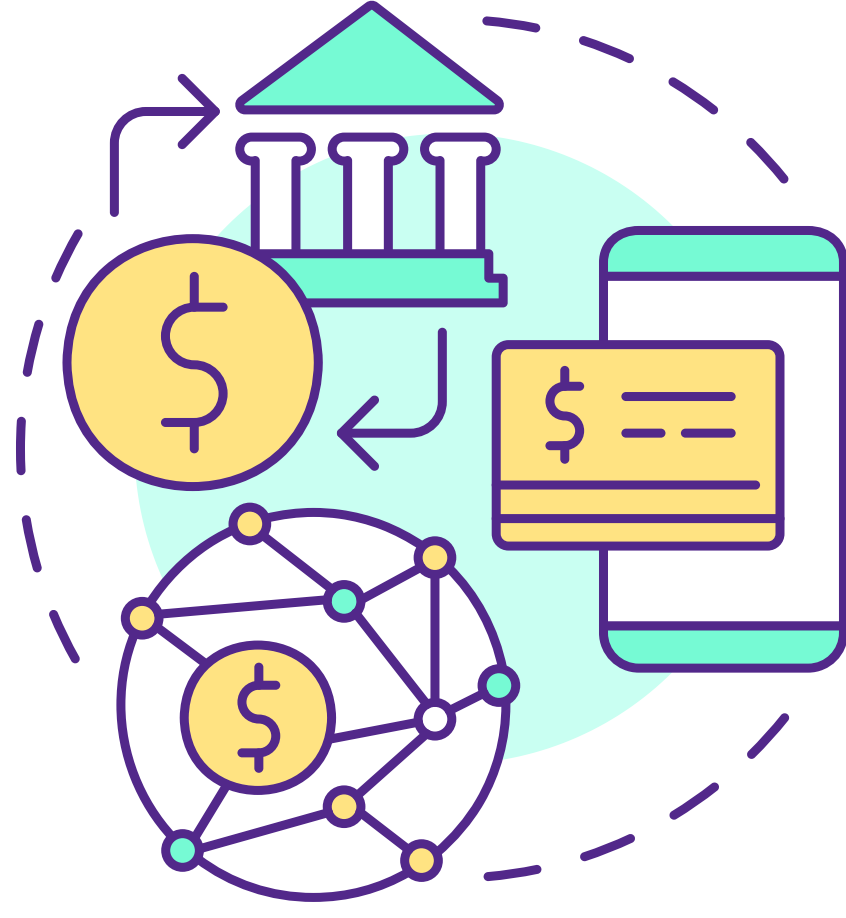
4. **** المطورون الذين لديهم مشاكل ****:

5. التأخيرات المنكرة والشكاوى المتعلقة بالجودة.

• خطط جيدة، ولكن في كثير من الأحيان نجارب سيئة عند إكمالها.

*** كيف نعرف على المطور الجيد؟ ****

- مراجعة المشاريع السابقة.
- اقرأ مراجعات المشنرين.
- راقب تقدم البناء.
- نحقق من العقود بعناية.



مدفظة عقارية

هو مجموع كل العقارات المملوكة أو المدارة من قبل شخص أو شركة أو مجموعة استثمارية.

ويمكن أن يشمل ذلك العقارات السكنية والتجارية الموجودة في مواقع مختلفة أو حتى في بلدان مختلفة.

مزايا مدفظة العقارات المتنوعة:

- تنويع المخاطر: من خلال توزيع رأس المال على أنواع ومواقع مختلفة من العقارات، يتم تقليل المخاطر.
- دخل ثابت: يمكن للعقارات المسنّجرة أن تولد دخلاً منتظماً من الإيجار.
- بناء الثروة: يمكن أن تزيد قيمة العقارات بمرور الوقت، مما يساهم في خلق الثروة على المدى الطويل.

بناء وإدارة مدفظة عقارية:

ينطلب التطوير الناجح لمدفظة العقارات استراتيجيات واضحة ومعرفة بالسوق واختيار العقارات بعناية. يعد التنويع، أي الاستثمار في أنواع ومواقع مختلفة من العقارات، أمراً ضرورياً لتقليل المخاطر وتعظيم العائدات.

ومن ثم فإن مدفظة العقارات المنظمة بشكل جيد لا يمكن أن تساهم في الأمن المالي فحسب، بل يمكن أن تكون أيضاً بمثابة أداة فعالة لخلق الثروة.

أقدم لك نصائح الخبراء والمجانية لضمان

اتخاذ الخطوات الصحيحة عند شراء

عقار في دبي.

من المسنحسّن الاتصال بسماسرة ذوي

خبرة مسبقًا لتجنب اتخاذ قرارات سيئة

وإجراء استثمار مسننير.



لاهنمأك بالدصول على اسنشارة مجانية حول

العقارات في دبي.

ولكي أنمكن من مساعدنك قدر الإمكان، أطلب منك

الإجابة على الأسئلة التالية:

1. منى نخطط لشراء عقار؟

يرجى إعلامنا عندما نخطط للشراء حتى

نتمكن من التخطيط للعملية وفقًا لذلك.

2. هل نرغب في استخدام العقار بنفسك أو شرائه

كاستثمار؟

نساعدنا هذه المعلومات في اختيار

العقارات المناسبة وفقًا لأهدافك.

3. ما هي ميزانيتك لشراء عقار؟

بفضل معرفتنا بميزانيتك، يمكننا أن نقدم لك

العقارات التي نلبي توقعاتك المالية.

إجاباتك نمكننا من تقديم المشورة

المخصصة ونجنب القرارات الخاطئة.

Info.rasul@icloud.com ✉

WhatsApp 🇩🇪 +49 17655796776

Cal 🇮🇪 +971 547422371



BALCONY
2200 X 3500 M

STUDIO
4600 X 3500 M

KITCHEN
3300 X 1200 M

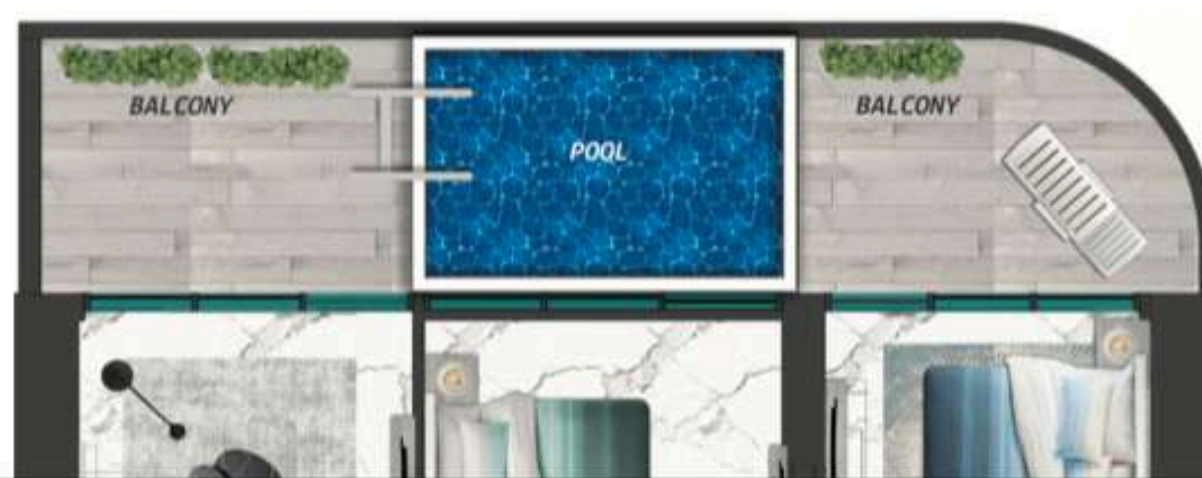
BATH
2600 X 1600 M

ENT.

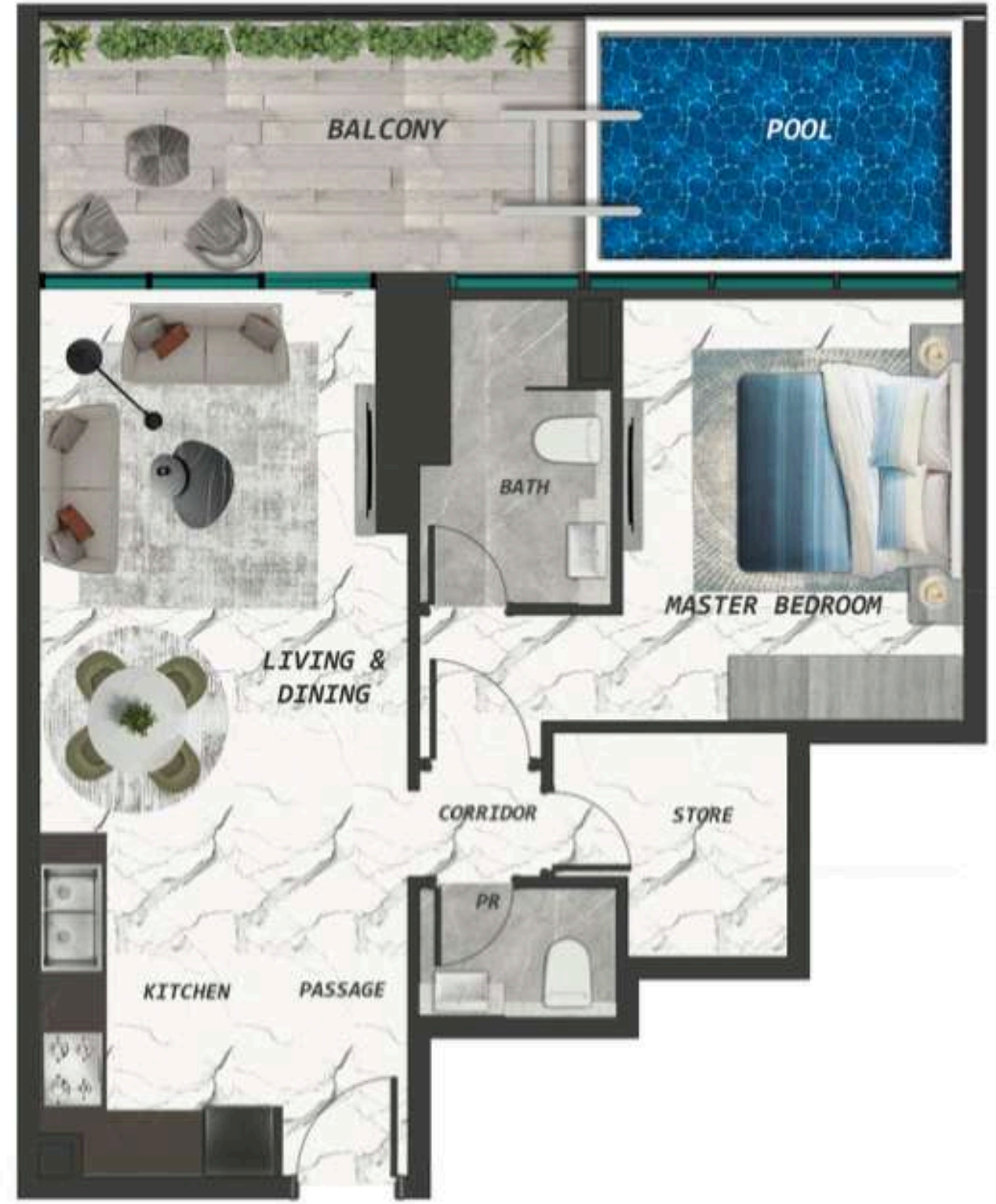
STUDIO WITH POOL



1 BEDROOM WITH POOL



1 BEDROOM WITH POOL



2 BEDROOM WITH POOL













