

DEUTSCHE MAKLER IN DUBAI

DUBAI IMMOBILIEN

REPORT



Möchten Sie eine Immobilie in Dubai erwerben?

- **Warum Dubai?**
 - **Wo genau?**
 - **Wann?**
 - **Wie viel kostet es?**
 - **Welche Steuern fallen an?**
 - **Wie sieht die Zukunft aus?**
 - **Was ist mit dem Eigentumsrecht?**
 - **Gibt es zinsfreie Raten?**
 - **Welche Unternehmen sind relevant?**
- Welche Makler stehen zur Verfügung?**

Kostenlose Beratung rund um die Uhr.



00971 547423371



004917655796776



info.rasul@icloud.com





WARUM DUBAI

Warum investieren Europäer in Immobilien, die in Dubai gebaut werden?

Wenn ein europäischer Investor über Immobilien nachdenkt, ist das erste, was ihm in den Sinn kommt, Stabilität und lohnende Renditen. Hier kommt Dubai zu einem führenden Investitionsziel, insbesondere im Off-Plan-Immobilienmarkt. Was macht diesen Markt attraktiv? Und warum gehen europäische Investoren nach Dubai statt in ihre europäischen Städte?

1. Höhere Anlagerenditen als in Europa

In vielen europäischen Städten, wie London, Paris oder Berlin, liegen die Mieteinnahmen aufgrund höherer Steuern und Lebenshaltungskosten zwischen 2-4 % pro Jahr. Auf der anderen Seite bietet Dubai Renditen von 6-10%, was ein attraktiver Prozentsatz für jeden Anleger ist, der ein stabiles negatives Einkommen sucht.

2. Keine Steuern auf Immobilieneinkommen

Eines der größten Merkmale, das europäische Investoren anzieht, ist der Mangel an Immobilieneinkommenssteuern in Dubai. In Europa muss der Investor möglicherweise hohe Steuern auf Gewinne zahlen, was die tatsächliche Kapitalrendite verringert.



3. Kaufmöglichkeiten zu niedrigen Preisen mit flexiblen Zahlungsplänen

Beim Kauf einer Immobilie im Bau in Dubai kann der Investor die Vorteile der flexiblen Zahlungspläne nutzen, die von Entwicklerunternehmen angeboten werden, für die oft nicht der volle Vorauszahlung erforderlich ist. 10-20% können als Anzahlung gezahlt werden, dann der Restbetrag in Raten über Jahre, was dem Anleger die Möglichkeit gibt, mit weniger Kapital im Vergleich zu den Fertigimmobilienmärkten zu investieren.

4. Ein globaler Markt mit starken Wachstumschancen

Dubai ist nicht nur eine gewöhnliche Stadt, sondern ein globales Finanzzentrum, das Unternehmen und Einzelpersonen aus der ganzen Welt anzieht. Mit der kontinuierlichen Entwicklung von Infrastruktur, wie dem Dubai 2040-Projekt, steigt der Wert von Immobilien im Laufe der Zeit, was bedeutet, dass Investitionen in im Bau befindliche Immobilien nach Abschluss des Projekts erhebliche Kapitalgewinne bringen können.

5. Stabiles und sicheres Investitionsumfeld

Dubai ist bekannt für seine Investitionspolitik, die ausländische Investoren unterstützt. Die Gesetze sind klar, die Rechte sind reserviert und die Transparenz ist hoch, was sie zu einer der sichersten Städte für Immobilieninvestitionen macht. Darüber hinaus arbeitet die Regierung ständig daran, die Gesetze zu verbessern, um Investoren zu schützen und die Marktattraktivität zu erhöhen.

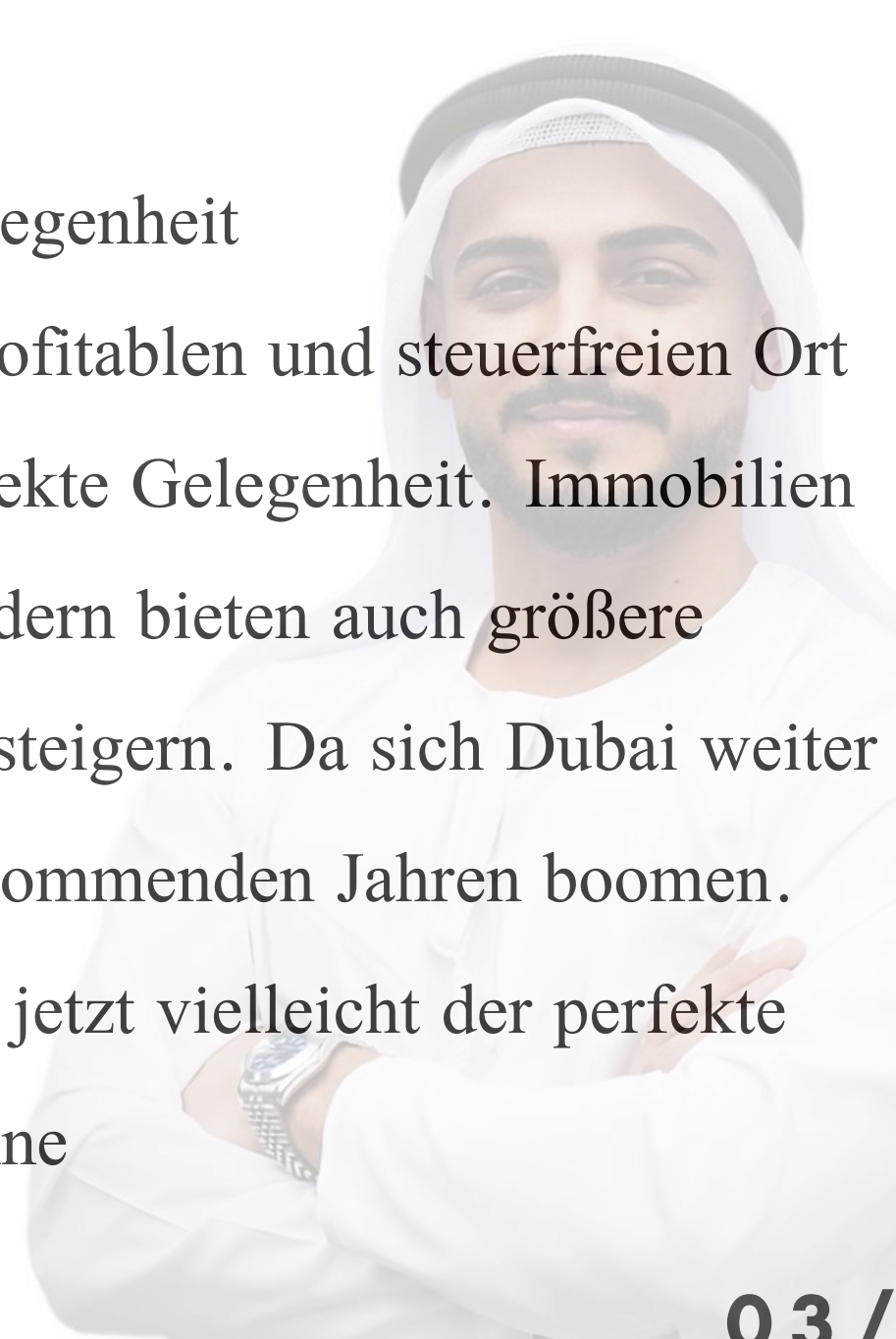


6. Ein luxuriöser Lebensstil, der Bewohner und Mieter anzieht

Einer der Gründe, warum Investitionen in im Bau befindliche Immobilien in Dubai rentabel sind, ist die hohe Nachfrage nach Luxusimmobilien. Expats, Geschäftsleute und Touristen wollen in einer Umgebung leben, die ihnen Luxus bietet, wie dem höchsten Turm der Welt, den luxuriösesten Hotels und den besten Einkaufszentren. Diese ständige Nachfrage bedeutet, dass Investoren ihre Immobilien leicht zu lukrativen Preisen vermieten können.

Fazit: Dubai ist die nächste goldene Gelegenheit

Für einen europäischen Investor, der nach einem sicheren, profitablen und steuerfreien Ort sucht, um in Immobilien zu investieren, bietet Dubai die perfekte Gelegenheit. Immobilien im Bau sind nicht nur billiger als Fertigimmobilien, sondern bieten auch größere Gewinnmöglichkeiten, indem sie im Laufe der Zeit den Wert steigern. Da sich Dubai weiter entwickelt, wird dieser Markt voraussichtlich noch in den kommenden Jahren boomen. Wenn Sie darüber nachdenken, in Dubai zu investieren, ist jetzt vielleicht der perfekte Zeitpunkt, um Ihre Reise zu beginnen



DUBAI



📍 INVESTIERE IN DUBAI & SICHERE DIR DEINE GOLDENE AUFENTHALTSGENEHMIGUNG 🇦🇪

🌟 NEU FÜR INVESTOREN:

MIT EINER IMMOBILIENINVESTITION AB 2 MILLIONEN AED (~500.000 €) BEKOMMST DU DIE EXKLUSIVE GOLDENE AUFENTHALTSERLAUBNIS FÜR 10 JAHRE IN DUBAI - OHNE SPONSOR, OHNE STRESS!



WAS BEKOMMST DU?

- ✓ 10 JAHRE AUFENTHALT (VERLÄNGERBAR).
- ✓ 100 % EIGENTUM AN DEINER IMMOBILIE
- ✓ DEINE FAMILIE IST MIT ABGEDECKT.
- ✓ KEIN VERLUST DES VISUMS, AUCH WENN DU LÄNGER IM AUSLAND BIST
- ✓ PREMIUM-VORTEILE BEI BANKEN, VISA & BEHÖRDEN.

WARUM JETZT?

📈 DER IMMOBILIENMARKT IN DUBAI BOOMT - SICHERE DIR RENDITE & LEBENSQUALITÄT IN EINER DER DYNAMISCHSTEN STÄDTE DER WELT!

Vergleich: Reguläre Aufenthaltsgenehmigung (VS) Goldene Visa

Merkmal	Reguläre Aufenthaltserlaubnis 	Goldene Visa (10 Jahre) 
Gültigkeit	1-2 Jahre (erneuerbar)	10 Jahre (automatisch verlängerbar)
Mindest Investition	750.000 AED	2.000.000 AED
Familiennachzug	Ja ,unter Auflagen	Ja , vollständig
Finanzierung erlaubt	Nur kurz ver fertig Stellung	Ja, vollständig
Auslandsaufenthalt	Visum kann verfallen	Visum bleibt gültig
Banken-und Behörden Vorteile	Standart	Erweitert & bevorzugt



STEUER

STEUERN DUBAI VS EUROPA

Dubai bietet im Vergleich zu den meisten europäischen Ländern erhebliche steuerliche Vorteile, insbesondere für Immobilieninvestoren.

1. Steuern auf Einkommen & Kapitalgewinne



• Dubai : 0 % Einkommensteuer & 0 % Kapitalertragssteuer.



• Europa : Je nach Land 25–50 % Einkommensteuer & 15–30 % Kapitalertragssteuer

2. Immobiliensteuern.

DUBAI:



- ✓ Keine jährliche Grundsteuer.
- ✓ Keine Kapitalertragssteuer beim Verkauf
- ✓ Keine Erbschaftssteuer.
- ✗ Registrierungsgebühr: 4 % des Kaufpreises (einmalig bei Kauf)

EUROPA:



(z. B. Deutschland, Frankreich, Spanien).

- ✗ Jährliche Grundsteuer (0,5–2 % des Immobilienwerts)
- ✗ Kapitalertragssteuer auf Gewinne beim Verkauf (15–30 %)
- ✗ Erbschaftssteuer (je nach Land 10–50 %).

3. Mehrwertsteuer (VAT).



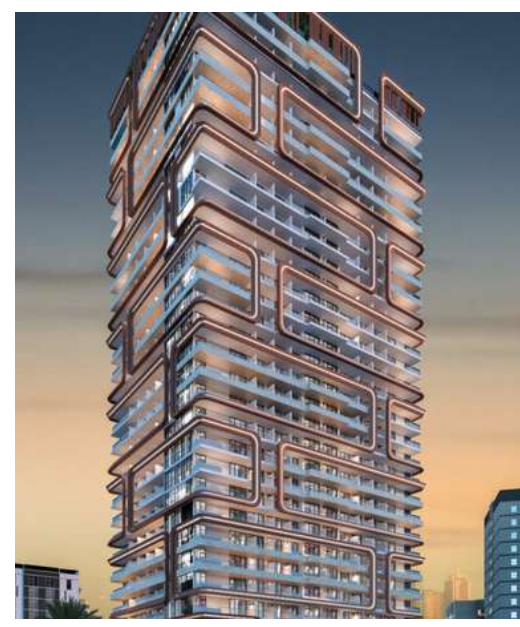
Dubai: 5 % VAT, aber nur auf gewerbliche Immobilien oder Immobilien mit Hotelservice



Europa: 19–25 % Mehrwertsteuer in vielen Ländern

Warum Dubai steuerlich attraktiv ist

- ✓ 0 % Einkommensteuer & Kapitalertragssteuer
- ✓ Keine jährliche Immobiliensteuer.
- ✓ Einmalige 4 % Registrierungsgebühr statt hohe laufende Steuern



Die Preise für Off-Plan-Immobilien in Dubai variieren je nach Lage, Bauträger und Immobilientyp. Hier sind einige allgemeine Preisspannen basierend auf aktuellen Marktdaten:

1. Wohnungen (Apartments)

- Dubai Marina, Downtown, Palm Jumeirah (Luxusstandorte): ab 2 Mio. AED (~500.000 EUR) für 1-Zimmer-Apartments
- Jumeirah Village Circle (JVC), Business Bay, Arjan (Mittelklasse-Lagen): ab 700.000 AED (~175.000 EUR) für 1-Zimmer-Apartments
- Dubai South, Dubailand, Al Furjan (aufstrebende Gebiete): ab 500.000 AED (~125.000 EUR) für 1-Zimmer-Apartments

2. Villen & Stadthäuser (Townhouses)

- Dubai Hills Estate, Arabian Ranches, Tilal Al Ghaf (gehobene Communities): ab 3 Mio. AED (~750.000 EUR) für eine Villa mit 3 Schlafzimmern
- Damac Hills 2, Emaar South, Al Furjan (günstigere Optionen): ab 1,5 Mio. AED (~375.000 EUR) für ein Townhouse mit 3 Schlafzimmern

3. Luxuriöse Immobilien (Penthäuser, Villen am Wasser)

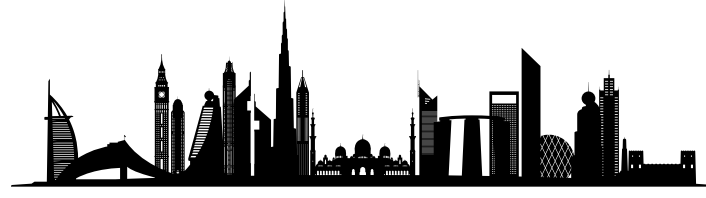
- Palm Jumeirah, Bluewaters, Jumeirah Bay: ab 10 Mio. AED (~2,5 Mio. EUR) für High-End-Luxuswohnungen und Villen
- Burj Khalifa, Business Bay (High-End-Apartments): ab 5 Mio. AED (~1,25 Mio. EUR) für Premium-Penthäuser

Vorteile von Off-Plan-Käufen

- Flexible Zahlungspläne: Oft nur 10-20 % Anzahlung und der Rest in Raten bis zur Fertigstellung
- Preiserhöhungen nach Bauabschluss: Käufer profitieren oft von Wertsteigerungen

Soll ich für dich aktuelle Projekte und Angebote recherchieren?

KANN MAN IN DUBAI EINE WOHNUNG OHNE ZINSEN IN RATEN KAUFEN?



Ja, genau! In Dubai gibt es viele Off-Plan-Projekte mit zinsfreien Zahlungsplänen direkt vom Entwickler, ohne Banken oder Kredite.

TYPISCHES ZAHLUNGSMODELL FÜR OFF-PLAN-IMMOBILIEN IN DUBAI:

1. Anzahlung (z. B. 20 %) – Einmalige Zahlung bei Vertragsunterzeichnung.
2. Ratenzahlung (z. B. 1 % pro Monat) – Monatliche Zahlungen während der Bauphase.
3. Restzahlung bei Fertigstellung – Je nach Entwickler kann eine Schlusszahlung anfallen.

4. ZUSÄTZLICHE GEBÜHREN:

5.
 - Registrierungsgebühr (DLD)
 - : 4 % des Kaufpreises.
 -
 - Grundbuch- und Verwaltungsgebühren (geringe einmalige Kosten).

Beispielrechnung für eine günstige Off-Plan-Wohnung (180.000 € Kaufpreis):

- Anzahlung (20 %): 36.000 €.
- DLD-Gebühr (4 %): 7.200 €.
- Monatliche Raten (1 %): 1.800 € für etwa 3–7 Jahre.
-

Vorteile des zinslosen Ratenkaufs in Dubai:

- ✓ Keine Bankzinsen oder Kreditprüfungen
- ✓ Flexible Zahlungspläne bis zur Fertigstellung

- ✓ Geringe Einstiegskosten im Vergleich zu einem Direktkauf



BEISPIEL EINE KLEINE WOHNUNG

175.000 €

Anzahlung 20% =35.000€ +(4% Anmeldungs)

Monatlich
Auf 80 Monaten Lange 7 Jahren

So	1% =1.750€	Oder (bei bestimmten)
	1% =1.750€	
36 Monate	1% =1.750€	jeder 12 Monaten
	1% =1.750€	12%bezahlen =21.000
	1% =1.750€	
	1% =1.750€	
	1% =1.750€	
	1% =1.750€	

🔑 Nach 3 Jahren erhalten sie den schlüssel (mobilisiert). Können sie vermieten oder verkaufen jede zeit . Sie zählen **71.000€** das Rest zahlet sich selbst .

Weiter monatliche Raten	(EKM) vermietet.	Netto
1% =1.750€	- (M) 2.400€	= 650€
1% =1.750€	- (M) 2.400€	= 650€
44 Monaten 1% =1.750€	- (M) 2.400€	= 650€
1% =1.750€	- (M) 2.400€	= 650€
1% =1.750€	- (M) 2.400€	= 650€
1% =1.750€	- (M) 2.400€	= 650€

Ende das finanzierung 7 Jahren

(M) 2.400€
(M) 2.400€
(M) 2.400€.....

- 1- nach betzhalung40% von total preis können sie jede zeit verkaufen .
- 2- Alls finanziert ohne Banken von Stadt dirkt one Zinsen und Steuer Frei.
- 3- ihre geld bleibt beim stadt in ihre skort account bis sie schlüssel bekommen das heißt sicher ist sicher .



BEISPIEL 2 ZIMMER
WOHNUNG



2 BEDROOM
WITH POOL

1 BEDROOM
WITH POOL



250.000 €

Anzahlung 20% =50.000€ +(4% Anmeldungs) 10.000€

Monatlich

Auf 3 Jahren bis Schlüssel dan das Rest mit der Bank

So	1% =2.500€	Oder (bei bestimmten)
	1% =2.500€	
36 Monate	1% =2.500€	jeder 6 Monaten
	1% =2.500€	5%=12.500€
	1% =2.500€	
	1% =2.500€	
	5% =12.500€	
	1% =2.500€	
	1% =2.500€	

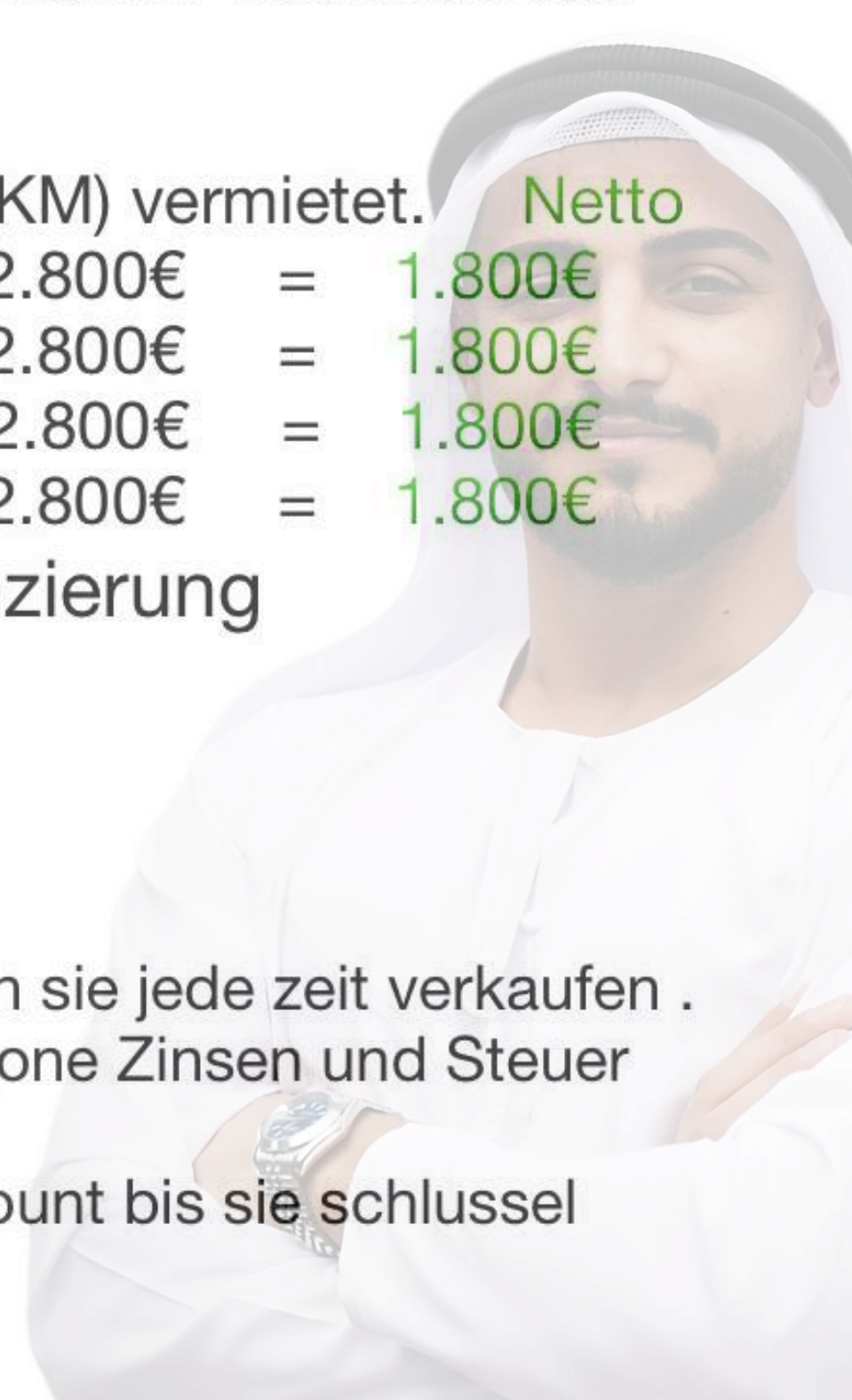
🔑 Nach 3 Jahren erhalten sie den schlüssel (mobilisiert). Können sie vermieten oder verkaufen jede zeit . Sie zählen **150.000€** das Rest zahlet sich selbst .

Bank raten	Monatliche Raten	(EKM) vermietet.	Netto
	1% =1.000€ -	(M) 2.800€ =	1.800€
	1% =1.000€ -	(M) 2.800€ =	1.800€
Monaten.	1% =1.000€ -	(M) 2.800€ =	1.800€
	1% =1.000€ -	(M) 2.800€ =	1.800€

Ende das finanzierung

(M) 2.800€
(M) 2.800€
(M) 2.800€.....

- 1- nach betzhalung40% von total preis können sie jede zeit verkaufen .
- 2- Alls finanziert ohne Banken von Stadt dirkt one Zinsen und Steuer Frei.
- 3- ihre geld bleibt beim stadt in ihre skort account bis sie schlüssel bekommen das heißt sicher ist sicher .



BEISPIEL EINE VILLA



530.000 €

Anzahlung 20% = 106.000€ +(4% Anmeldungs) 21.200€

Monatlich

Auf 3 Jahren bis Schlüssel dan das Rest mit der Bank

So	1% =5.300€	Oder (bei bestimmten)
	1% =5.300€	
36 Monate	1% =5.300€	jeder 6 Monaten
	1% =5.300€	5%=26.500€
	1% =5.300€	
	1% =5.300€	
	5% =26.500€	
	1% =5.300€	
	1% =5.300€	

🔑 Nach 3 Jahren erhalten sie den schlüssel (mobilisiert). Können sie vermieten oder verkaufen jede zeit . Sie zählen **381.600€** das Rest zahlet sich selbst .

Bank raten	Monatliche Raten	(EKM) vermietet.	Netto
	=2.000€ -	(M) 4.000€ =	2.000€
	=2.000€ -	(M) 4.000€ =	2.000€
Monaten.	=2.000€ -	(M) 4.000€ =	2.000€
	=2.000€ -	(M) 4.000€ =	2.000€

Ende das finanzierung

(M) 4.000€
 (M) 4.000€
 (M) 4.000€.....

- 1- nach betzhalung40% von total preis können sie jede zeit verkaufen .
- 2- Alls finanziert ohne Banken von Stadt dirkt one Zinsen und Steuer Frei.
- 3- ihre geld bleibt beim stadt in ihre skort account bis sie schlussel bekommen das heißt sicher ist sicher .



WANN

WANN IST DER BESTE ZEITPUNKT, UM EINE OFF-PLAN-WOHNUNG IN DUBAI ZU KAUFEN?

1. FRÜHPHASE DES PROJEKTS (LAUNCH-PHASE) ✓.

- Beste Preise & höchste Rabatte.
- Flexible Zahlungspläne mit niedrigen Anzahlungen.
- Große Auswahl an Einheiten. (beste Lage, beste Aussicht)
- Hohe Wertsteigerung bis zur Fertigstellung.

2. Vor Baubeginn oder in der Bauphase ⚖️.

- Preise steigen bereits, aber oft noch gute Deals.
- Mögliche Sonderangebote vom Entwickler.
- Markttrends und Nachfrage besser einschätzbar.

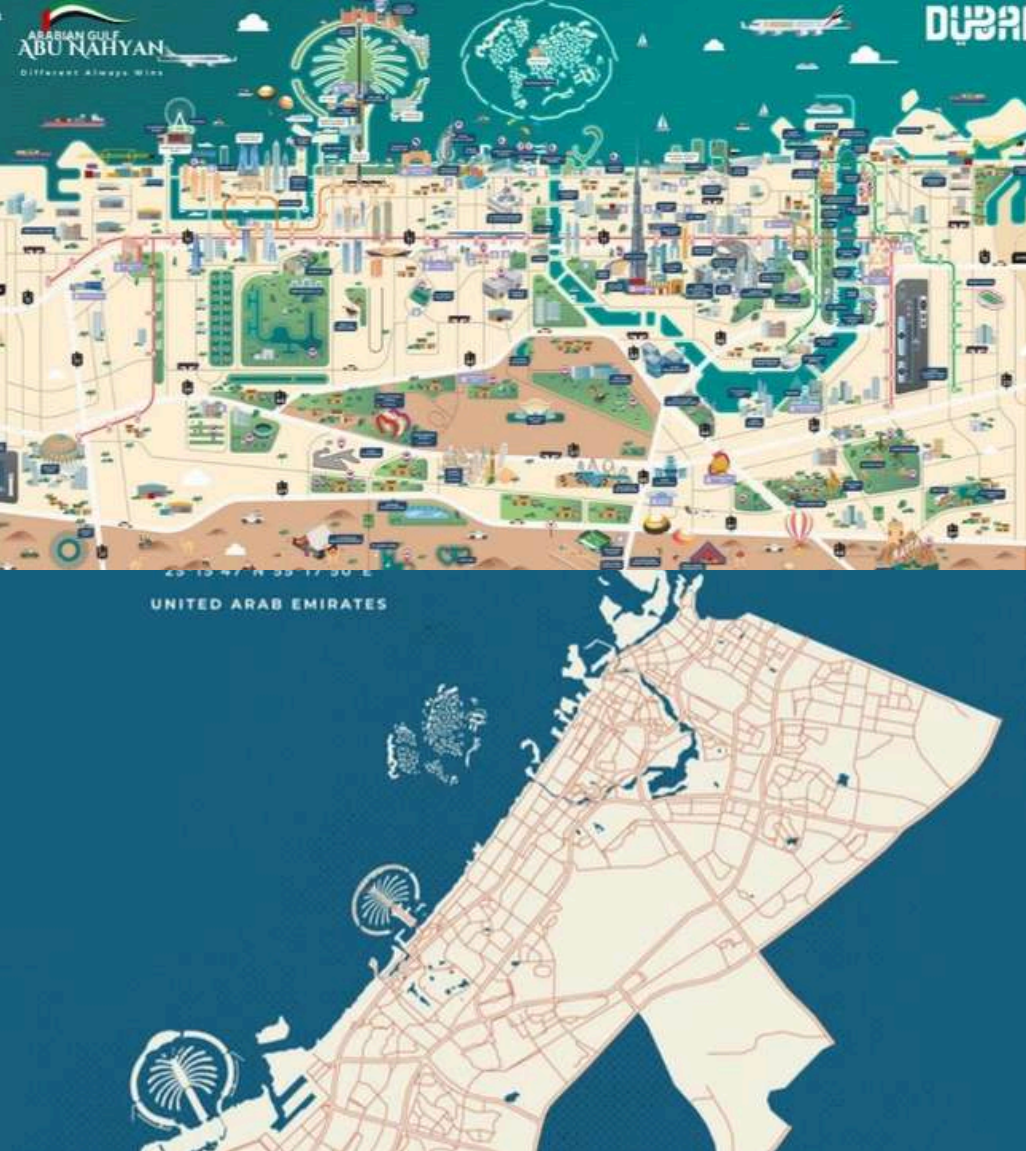
3. KURZ VOR DER FERTIGSTELLUNG ✗.

- Höchster Preis, geringere Gewinnmargen.
- Begrenzte Auswahl an Einheiten.
- Weniger Verhandlungsspielraum.

BESTE STRATEGIE FÜR MAXIMALE GEWINNE:

✓ Kaufe in der Frühphase (Launch-Phase), eines vielversprechenden Projekts in einem zukunftssicheren Standort

✓ Verkaufe vor oder kurz nach der Fertigstellung, wenn die Nachfrage am höchsten ist.



STANDORT

DAS SPRICHWORT ZUM IMMOBILIENKAUF LAUTET: KAUFEN SIE DAS SCHLECHTESTE HAUS IN DER BESTEN GEGEND, NICHT DAS BESTE HAUS IN DER SCHLECHTESTEN GEGEND.

Auswahl des richtigen Standorts für nachhaltige Gewinne in Dubai

Beim Kauf einer Off-Plan-Immobilie ist die Standortwahl entscheidend, um langfristig Gewinne durch Verkauf oder Vermietung zu erzielen. Die besten Standorte bieten:

- ✓ Hohe Nachfrage – Beliebte Wohn- oder Geschäftsviertel mit stabiler Mietnachfrage.
- ✓ Zukunftssicherheit – Geplante Infrastrukturprojekte wie Metro, Einkaufszentren, Freizeitangebote.
- ✓ Gute Mietrenditen – Hohe Mieten im Verhältnis zum Kaufpreis.
- ✓ Wertsteigerung – Gebiete mit Entwicklungsplänen und begrenztem Angebot.

Top-Standorte für langfristige Gewinne

1. Dubai Creek Harbour – Geplantes neues Stadtzentrum, Wasserblick, hohe Wertsteigerung.
2. Business Bay – Zentrale Lage, hohe Mietrenditen, beliebt bei Berufstätigen.
3. MBR City (Meydan, District One) – Luxusimmobilien, grüne Umgebung, große Nachfrage.
4. Dubai South – Nähe zum neuen Flughafen und Expo City, großes Zukunftspotenzial.
5. Jumeirah Village Circle (JVC) – Erschwinglich, wachsender Markt, gute Vermietungschancen.
6. Palm Jebel Ali – Neues Prestigeprojekt, begrenztes Angebot, Luxusmarkt mit Wertsteigerung.
7. Tilal Al Ghaf – Hochwertige Villen, familienfreundlich, nachhaltiges Konzept.
8. Arjan & Al Furjan Dubai Land – Aufstrebende Gebiete mit guter Erreichbarkeit und günstigen Preisen.

Wichtige Tipps bei der Standortwahl

- Prüfe geplante Infrastrukturprojekte (Metro, Schulen, Shopping Malls).
 - Achte auf Nachfrage und Mietrenditen im Viertel.
- Wähle einen Standort mit begrenztem Angebot für hohe Wertsteigerung.
 - Investiere in entwicklerstarke Gebiete, die langfristig wachsen.



EINFACHER

BEIM ERWERB VON IMMOBILIEN
SOLLTEN BEIDE PARTEIEN EINEN
VORTEIL HABEN.

WÄHLEN SIE EINE
VIELVERSPRECHENDE LAGE –
KAUFEN SIE HEUTE GÜNSTIG EIN,
UM SPÄTER TEURER ZU VERKAUFEN.

WENN DIE GEGEND SICH
ENTWICKELT, STEIGEN SOWOHL DIE
MIETPREISE ALS AUCH DER WERT
DER IMMOBILIE.

So können Sie entweder gewinnbringend
verkaufen oder von attraktiven
Mieteinnahmen profitieren.

BAUTRÄGER

Dubai hat eine Vielzahl von Immobilienentwicklern, die sich in Qualität, Zuverlässigkeit und Service unterscheiden. Vor einer Investition ist es wichtig, diese Entwickler zu recherchieren.

- *Kategorien von Immobilienentwicklern:**
- 1. ** Renommierete Premium-Entwickler ** (hohe Qualität & zuverlässig):**
 - Emaar Properties: Bekannt für Burj Khalifa und Downtown Dubai.
 - Meraas: Entwickelt Luxusprojekte wie Bluewaters Island.
 - Nakheel: Schöpfer der Palm Jumeirah.
 - Dubai Properties: Verantwortlich für JBR und Business Bay.
- 2. ** Gute Entwickler mit gelegentlichen Verzögerungen ****
 - DAMAC Properties: Luxuriöse Wohnanlagen, jedoch oft verspätet.
 - Ellington Properties: Hochwertige Apartments, aber Verzögerungen möglich.
 - Sobha Realty: Gute Verarbeitung, gelegentlich verspätet.
- 3. ** Entwickler mit gemischtem Ruf **:**
 - Azizi Developments: Viele Projekte, Qualität schwankend.
 - Danube Properties: Günstige Preise, durchschnittliche Verarbeitung.
- 4. ** Entwickler mit Problemen **:**
 - Häufige Verzögerungen und Qualitätsbeschwerden.
 -: Gute Pläne, aber oft schlechte Erfahrungen bei der Fertigstellung.
 - *Wie erkennt man einen guten Entwickler?*
 - Frühere Projekte prüfen.
 - Bewertungen von Käufern lesen.
 - Baufortschritt beobachten.
 - Verträge genau prüfen.



Ein Immobilienportfolio

ist die Gesamtheit aller Immobilien, die eine Person, ein Unternehmen oder eine Investmentgruppe besitzt oder verwaltet.

Es kann sowohl Wohn- als auch Gewerbeimmobilien umfassen, die sich an verschiedenen Standorten oder sogar in unterschiedlichen Ländern befinden.

Vorteile eines diversifizierten Immobilienportfolios:

- **Risikostreuung:** Durch die Verteilung des Kapitals auf verschiedene Immobilienarten und -standorte wird das Risiko minimiert.
- **Stetige Einnahmen:** Vermietete Immobilien können regelmäßige Mieteinnahmen generieren.
- **Vermögensaufbau:** Immobilien können im Laufe der Zeit an Wert gewinnen, was zur langfristigen Vermögensbildung beiträgt.

Aufbau und Verwaltung eines Immobilienportfolios:

Der erfolgreiche Aufbau eines Immobilienportfolios erfordert eine klare Strategie, Marktkenntnisse und eine sorgfältige Auswahl der Objekte. Diversifikation, also die Investition in verschiedene Immobilientypen und -standorte, ist dabei entscheidend, um Risiken zu minimieren und Renditen zu maximieren.

Ein gut strukturiertes Immobilienportfolio kann somit nicht nur zur finanziellen Sicherheit beitragen, sondern auch als effektives Instrument zur Vermögensbildung dienen. **13/**

Bereich Immobilien in Dubai.

Um Ihnen bestmöglich weiterhelfen zu können, bitte ich Sie, die folgenden Fragen zu beantworten:

1. Wann planen Sie, eine Immobilie zu kaufen?

Bitte teilen Sie uns Ihren geplanten Kaufzeitpunkt mit, damit wir den Prozess entsprechend planen können.

2. Möchten Sie die Immobilie selbst nutzen oder als Investition erwerben?

Diese Information hilft uns, passende Objekte entsprechend Ihrer Ziele auszuwählen.

3. Wie hoch ist Ihr Budget für den Immobilienkauf?

Mit Kenntnis Ihres Budgets können wir Ihnen Objekte vorstellen, die Ihren finanziellen Vorstellungen entsprechen.

Ihre Antworten ermöglichen es uns, eine maßgeschneiderte Beratung anzubieten und Fehlentscheidungen zu vermeiden.

Ich biete Ihnen eine kompetente und kostenlose Beratung, um sicherzustellen, dass Sie beim Kauf einer Immobilie in Dubai die richtigen Schritte unternehmen.

Es ist ratsam, sich vorab mit einem erfahrenen Makler in Verbindung zu setzen, um Fehlentscheidungen zu vermeiden und eine fundierte Investition zu tätigen.



✉ Info.rasul@icloud.com

WhatsApp 🇩🇪 +49 17655796776

Cal 🇦🇪 +971 547422371



PRESENTING

VIOLET 4

DAMAC HILLS 2



BALCONY
2200 X 3500 M

STUDIO
4600 X 3500 M

KITCHEN
3300 X 1200 M

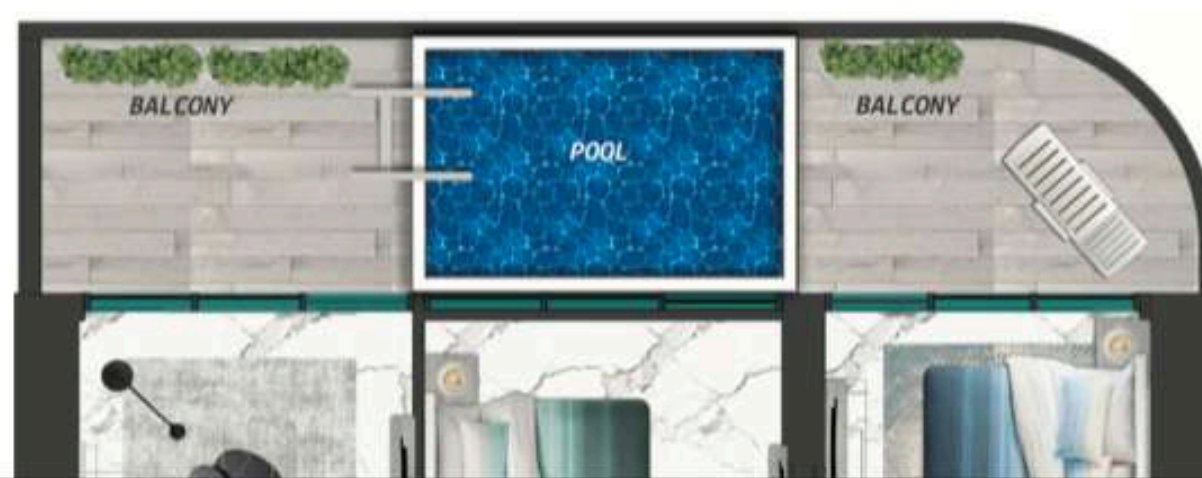
BATH
2600 X 1600 M

ENT.

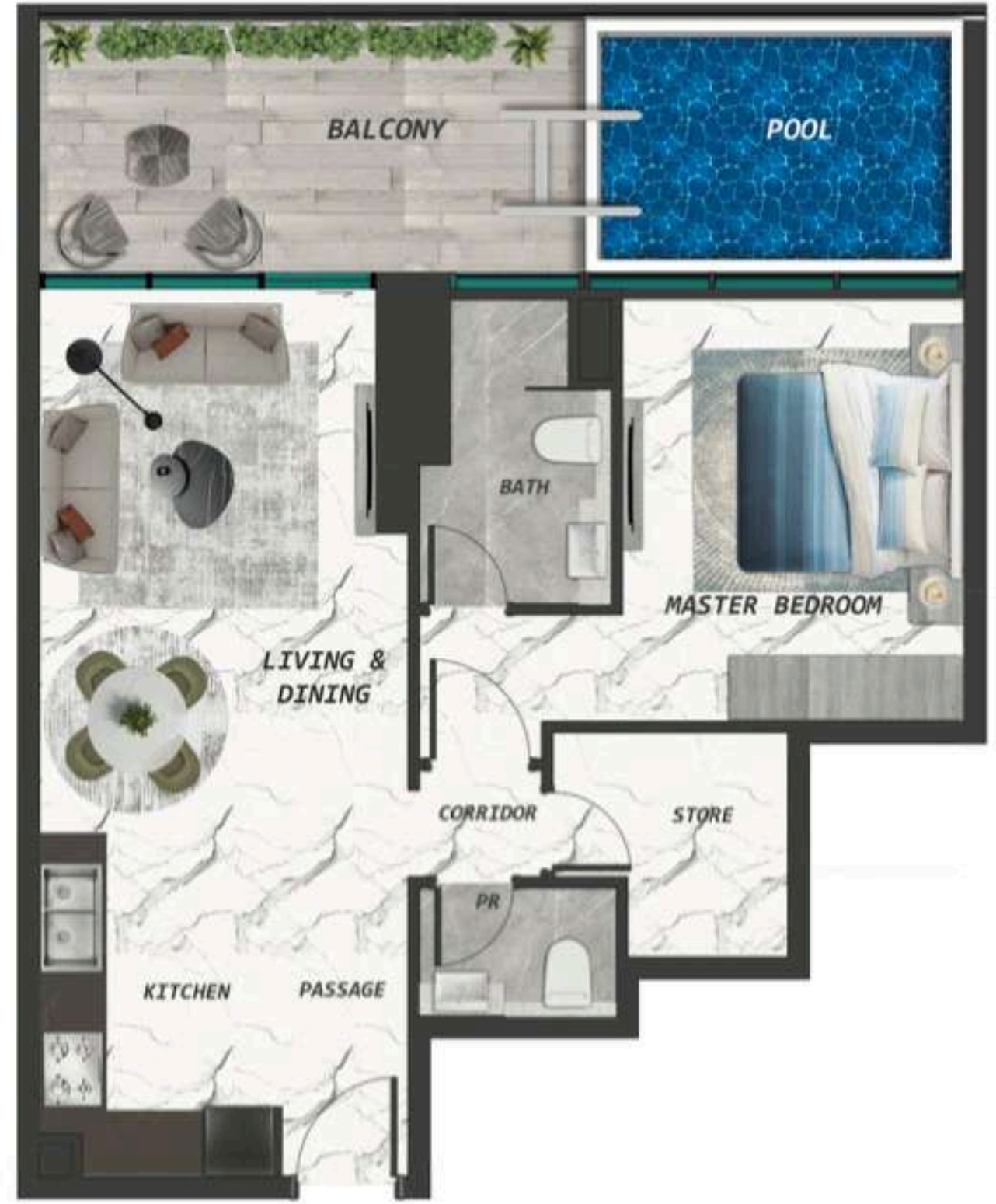
STUDIO WITH POOL



1 BEDROOM WITH POOL



1 BEDROOM WITH POOL



2 BEDROOM WITH POOL













